

VvE Oranjestad ondersplitsingen Oost en West.

Op deze ondersplitsingen zijn van toepassing verklaard de bepalingen van het Modelreglement bij splitsing in onderappartementenrechten van de Koninklijke Notariële Broederschap d.d. 16-05-2006, ingeschreven bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn, destijds te Breda op 16-05-2016 in het register Hypotheken 4 in deel 15467 nummer 185.

Voor alle bewoners/gebruikers relevante passages uit de splitsingsakte, ter vervanging van- of in aanvulling op artikelen uit het Modelreglement, voor publicatie op de website www.oranjestad.nl:

Uitwerking Modelreglement bij splitsing in onderappartementenrechten:

Art. 25.

De bestemming van de privé gedeelten is woonruimte met berging en parkeerplaats.

Wijzigingen en/of aanvullingen Modelreglement:

Art. 25.

Aan artikel 25 lid 1 wordt toegevoegd:

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn parkeerplaats te gebruiken voor het parkeren van twee/drie/vierwielige motorvoertuigen en derhalve geen aanhanger, boot, caravan, camper, bromfiets of soortgelijke zaken. (*huishoudelijk reglement art. 7.1.q.*);

Art. 30.

Aan artikel 30 wordt een vierde lid toegevoegd, luidende:

4. Alle zich in de privé-gedeelten bevindende voorzieningen ten behoeve van andere privé-gedeelten blijven voor rekening van degene ten behoeve van wiens privé-gedeelte deze voorzieningen zijn aangebracht.

Art. 25., lid 1 is nader geregeld in het huishoudelijk reglement, art. 7.1.q.:

7.1. Het is niet toegestaan:

q. de parkeerplaats in de parkeergarage anders te gebruiken dan voor het parkeren van twee/drie/vierwielige motorvoertuigen en derhalve hierop geen aanhanger, boot caravan, camper, of soortgelijke zaken te plaatsen of te doen plaatsen.

Het plaatsen van een scoot- of brommobiel, brom/snorfietsen en scooters binnen de lijnen van de eigen parkeerplek, evenals de motoren geplaatst tegen de buitenmuren aan de noord- en zuidzijde is toegestaan.